

## Dôvodová správa

### k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 1469/169 a 1469/171 o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Veľké Kapušany.

Obhliadkou bolo zistené, že pozemok parc. č. 1469/169 o výmere 35 m<sup>2</sup> je využívaný ako vstup do rodinného domu vo vlastníctve manželov Hudákových a pozemok parc. č. 1469/171 je príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve menovaných a užívaný nimi bez zmluvného vzťahu.

Správca, Stredná odborná škola - Szakközépiskola, Janka Kráľa 25, Veľké Kapušany súhlasí s odpredajom pozemkov. Odbor školstva Úradu KSK sa stotožňuje so stanoviskom správcu.

Všeobecná hodnota pozemkov bola znaleckým posudkom č. 82/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Katocsom stanovená vo výške 5,52 €/m<sup>2</sup>.

Prevod predmetných pozemkov je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§ 9a ods. 8 písm. e)/, ktorými sú malá výmera pozemkov, nedajú sa samostatne využiť, z pozemku parc. č. 1469/169 je priamy a jediný vstup do rodinného domu nadobúdateľov, pozemok parc. č. 1469/171 je príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, pre KSK a správcu sú prebytočným a nevyužitelným majetkom.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov pre Ing. Jozefa Hudáka a Mgr. Jarolínu Hudákovú za kúpnu cenu 286,00 € z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. Komisia odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1469/171, ktorý je prihradený k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov vo výške 0,60 €/m<sup>2</sup>/rok za obdobie 2 rokov spätne.

Manželia Ing. Jozef Hudák a Mgr. Jarolína Hudáková boli s odporúčaním komisie oboznámení, s uvedenou kúpnu cenou a finančnou náhradou súhlasili.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Ing. Jozefa Hudáka a Mgr. Jarolínu Hudákovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 286,00 € je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Obec:   | Veľké Kapušany             |
| 2. Katastrálne územie:                                       | Veľké Kapušany             |
| 3. Pozemky parcelné čísla:                                   | 1469/169, 1469/171         |
| 4. Výmera na predaj:   | 44 m <sup>2</sup> (35 + 9) |
| 5. Stanoviská:   |                            |
| ➤ Stredná odborná škola - Szakközépiskola<br>Veľké Kapušany: | súhlasí                    |
| ➤ odbor školstva Úradu KSK:                                  | súhlasí                    |

6. Cena podľa ZP: 5,52 €/m<sup>2</sup>, tzn. 242,88 €

7. Kúpna cena odporúčaná komisiou  
dňa 03.02.2014: **6,50 €/m<sup>2</sup>, tzn. 286,00 €**

Finančná náhrada za užívanie pozemku

Finančná náhrada odporúčaná komisiou  
dňa 03.02.2014: **0,60 €/m<sup>2</sup>/rok**

Prílohy: 1. Snímok z katastrálnej mapy  
2. Fotodokumentácia

Košice 11.06.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku